

2026年年度维修项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)



2026年年度维修项目

工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)
The stamp is blue and circular. It contains the text: '中华人民共和国一级注册造价工程师' (Registered Cost Engineer of the People's Republic of China), '韩春兰' (Han Chunlan), 'B11104510001249', '四川同方建设咨询有限公司' (Sichuan Tongfang Construction Consulting Co., Ltd.), and '有效期至: 2027年08月20日' (Valid until: August 20, 2027).

编 制 时 间:

造价咨询人: _____
(单位盖章)
The stamp is red and circular. It contains the text: '四川同方建设咨询有限公司' (Sichuan Tongfang Construction Consulting Co., Ltd.) and '5101055193744'.

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)
The stamp is red and square. It contains the text: '陶' (Tao).

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)
The stamp is blue and circular. It contains the text: '中华人民共和国一级注册造价工程师' (Registered Cost Engineer of the People's Republic of China), 'B111045100017696', '四川同方建设咨询有限公司' (Sichuan Tongfang Construction Consulting Co., Ltd.), and '有效期至: 2026年12月31日' (Valid until: December 31, 2026).

复 核 时 间:

工程量清单

项目名称：2026年年度维修项目

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税金额（元）		备注
					综合单价	合价	
1	0.5mm彩钢皮更换	1. 名称：生产车间既有建筑室内彩钢板墙表面装饰层面修复贴彩钢皮 2. 材料：0.5mm宝钢钢卷，PVDF涂层，含3m双面胶带、道康宁硅胶及损坏补充R条等辅材 3. 其他：彩钢板周围成品保护，原有墙板上房间开关、插座、电话、应急指示灯、门禁、互锁门等面板的拆除及恢复 4. 工程量按更换的面积“m²”计算 5. 满足现行相关药品生产质量管理规范要求 6. 含材料、人工	m²	400			品牌要求：协多利、卡斯特 密封胶品牌：道康宁食品级硅胶（道康宁陶熙732，颜色：白色）。
2	金属彩钢板等拼缝打胶	1. 金属彩钢板房间阴角、阳角以及R条缝隙和门框同壁板接缝 2. 彩钢板墙板上房间开关、插座、电话、应急指示灯、门禁、互锁门等面板 3. 房间同壁板交接处设备缝隙以及生产使用的平台和卫生洁具接缝 4. 满足现行相关药品生产质量管理规范要求 5. 材料甲供，含人工	工日	50			密封胶品牌：道康宁食品级硅胶（道康宁陶熙732，颜色：白色），材料甲供。
3	环氧砂浆地面	1. 3mm厚环氧砂浆、踢脚线 2. 原地面打磨除尘 3. 综合单价包含多次进场施工，地面打磨平整等相关费用，投标人综合考虑 4. 踢脚线按上翻面积折算计算 5. 修复施工工艺需满足现行： （1）GB / T50598-2010 环氧树脂自流平地面工程技术规范 （2）JGJ / T175-2018自流平地面工程技术标准 （3）JC / T1015-2006 环氧树脂地面涂层材料 （4）满足现行相关药品生产质量管理规范要求 6. 含材料、人工	m²	600			材料品牌以及质量要求：上海高恰（stonhard）及以上

工程量清单

项目名称：2026年年度维修项目

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税金额（元）		备注
					综合单价	合价	
4	环氧薄涂地面	1. 1mm环氧薄涂（环氧打底料一道，环氧薄涂两道） 2. 打磨除尘 3. 综合单价包含多次进场施工，地面打磨平整等相关费用，投标人综合考虑 4. 踢脚线按上翻面积折算计算 5. 修复施工工艺需满足现行： （1）GB / T50598-2010 环氧树脂自流平地面工程技术规范 （2）JGJ / T175-2018自流平地面工程技术标准 （3）JC / T1015-2006 环氧树脂地面涂层材料 （4）满足现行相关药品生产质量管理规范要求 6. 含材料、人工	m²	600			材料品牌以及质量要求：上海高怡（stonhard）及以上
5	2.0mm厚PVC地面	1. 2.0mm厚同质透心式PVC卷材，拼缝处无缝焊接，底部专用粘接剂 2. 2mm自流平砂浆找平 3. 打磨除尘 4. 综合单价包含多次进场施工，地面打磨平整等相关费用，投标人综合考虑 5. 含翻边踢脚线，不再另计 6. 施工及质量要求： （1）GB / T11982.2-2015（代替GB / T11982.2-1996）聚氯乙烯卷材地板 第2部分：同质聚氯乙烯卷材 2016年08月01日实施 （2）满足现行相关药品生产质量管理规范要求 5. 含材料、人工	m²	500			材料品牌以及质量要求：法国得嘉(Tarkett)PrimoPremium、法国洁弗乐（Gerflor）、美宝琳雅雀及以上
6	60型挖掘机	1. 60型挖掘机 2. 作业内容包括不限于：挖土、破除混凝土、破除大石块、回填土方等工作，报价综合考虑，存在单一工作可能 3. 型号综合，满足现场使用需求。 4. 含司机、燃油及进出场费 5. 如涉及夜间加班等均按该台班单价计算	台班	30			

工程量清单

项目名称：2026年年度维修项目

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税金额（元）		备注
					综合单价	合价	
7	130型挖掘机	1. 130型挖掘机 2. 作业内容包括不限于：挖土、破除混凝土、破除大石块、回填土方等工作，报价综合考虑，存在单一工作可能 3. 型号综合，满足现场使用需求。 4. 含司机、燃油及进出场费 5. 如涉及夜间加班等均按该台班单价计算	台班	30			
8	200型挖掘机	1. 200型挖掘机 2. 作业内容包括不限于：挖土、破除混凝土、破除大石块、回填土方等工作，报价综合考虑，存在单一工作可能 3. 型号综合，满足现场使用需求。 4. 含司机、燃油及进出场费 5. 如涉及夜间加班等均按该台班单价计算	台班	10			
9	C25混凝土浇筑	1. C25商品混凝土浇筑 2. 包含不限于道路、散水、垫层等，综合考虑按立方计算 3. 含材料、人工	m³	30			
10	抱箍	1. 提供DN250以下抱箍 2. 含材料	个	10			
11	彩钢板喷漆	1. 名称：划痕喷漆修复 2. 材料：醇酸磁漆喷漆、腻子膏 3. 工作内容：损坏及必要的区域打磨、腻子膏修复、醇酸磁漆喷漆修补及喷漆周边的薄膜保护，修复观感与原车间墙面保持一致 4. 工程量按修复的点位以“m2”计算，存在局部小面积修复，均按面积。	m2	500			
12	墙面、顶棚维修(房间净空高度≤7.6m)	1. 清理已破损、粉化的基层 2. 修复已清理的基层面腻子 3. 刷乳胶漆配套底漆封闭基层 4. 刷乳胶漆面层2遍 5. 工程量为多幢建筑内的多个房间、楼梯，请各投标人综合考虑 6. 含材料、人工、脚手架、升降车等费用	m²	1000			材料品牌以及质量要求： 1. 乳胶漆：立邦、多乐士及以上

工程量清单

项目名称：2026年年度维修项目

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税金额（元）		备注
					综合单价	合价	
13	墙面、顶棚维修(含面层更换，房间净空高度≤7.6m)	1. 墙面、吊顶破损罩面板材拆除（含建渣清运、处理），更换同质板材，如纸面石膏板 2. 刮防潮成品腻子≥2遍 3. 刷乳胶漆配套底漆封闭基层 4. 刷乳胶漆面层≥2遍 5. 工程量为多幢建筑内的多个房间、楼梯，请各投标人综合考虑 6. 含材料、人工、脚手架、升降车等费用	m²	1000			2. 吊顶、墙面板材为≤12mm厚度的满足现行相关规范的防潮、防火纸面石膏板
14	机械墙面开孔（砖墙，孔径≤10cm）	1. 机械墙面开孔； 2. 基层类型：砖墙，厚度综合； 3. 开孔尺寸：孔径≤10cm，综合考虑； 4. 含开孔四周成品保护，建渣清运。 5. 含机械、人工	个	10			
15	机械墙面开孔（砖墙，10cm<孔径≤20cm）	1. 机械墙面开孔； 2. 基层类型：砖墙，厚度综合； 3. 开孔尺寸：10cm<孔径≤20cm，综合考虑； 4. 含开孔四周成品保护，建渣清运。 5. 含机械、人工	个	10			
16	机械墙面开孔（钢筋混凝土墙，孔径≤10cm）	1. 机械墙面开孔； 2. 基层类型：钢筋混凝土墙，厚度综合； 3. 开孔尺寸：孔径≤10cm，综合考虑； 4. 含开孔四周成品保护，建渣清运。 5. 含机械、人工	个	10			
17	机械墙面开孔（钢筋混凝土墙，10cm<孔径≤20cm）	1. 机械墙面开孔； 2. 基层类型：钢筋混凝土墙，厚度综合； 3. 开孔尺寸：10cm<孔径≤20cm，综合考虑； 4. 含开孔四周成品保护，建渣清运。 5. 含机械、人工	个	10			

工程量清单

项目名称：2026年年度维修项目

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税金额（元）		备注
					综合单价	合价	
18	外墙面PVC-U雨落管更换 de110	1. 作业高度 $\leq 24\text{m}$ ； 2. DN110（公称），壁厚 $e_{\text{min}} 3.2\text{mm}$ K不小于64； 3. 胶粘剂：中型（粘度/ $\text{mPa} \cdot \text{s} \geq 500$ ） 4. 圆形管内插式方形落水斗 $280\text{mm} \times 180\text{mm} \times 230\text{mm}$ （ $e_{\text{min}} 2.8\text{mm}$ ）； PVC管卡（固定卡：1个/根） DN110 管卡（固定管卡：19S406 / 固定管卡安装 - 52和滑动管卡：19S406 / 滑动管卡安装 - 53） 5. 含旧落水管拆除、新落水管安装及人员机械配合。 6. 曲臂车台班另计 7. 含人工、材料	m	350			1. GB / T5836. 1 -2018 建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材 2019年07月01日实施； 2. GB / T5836. 2 -2018 建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管件 2019年07月01日实施； 3. CJ / T245-2021建筑屋面排水用雨水斗通用技术条件2022年03月01日实施；
19	外墙面PVC-U雨落管更换 de160	1. 作业高度 $\leq 24\text{m}$ ； 2. DN160（公称），壁厚 $e_{\text{min}} 4\text{mm}$ K不小于64； 3. 胶粘剂：中型（粘度/ $\text{mPa} \cdot \text{s} \geq 500$ ） 4. 圆形管内插式方形落水斗 $280\text{mm} \times 180\text{mm} \times 230\text{mm}$ （ $e_{\text{min}} 2.8\text{mm}$ ）； 5. PVC管卡（固定卡：1个/根） DN160 管卡（固定管卡：19S406 / 固定管卡安装 - 52和滑动管卡：19S406 / 滑动管卡安装 - 53） 5. 含旧落水管拆除、新落水管安装及人员配合。 6. 曲臂车台班另计 7. 含人工、材料	m	350			4. 19S406建筑排水管道安装 - 塑料管道 2020年09月01日实行； 5. 15S412屋面雨水排水管道安装（海绵城市建设系列）2016年01月01日实行； 6. CJJ142-2014 建筑屋面雨水排水系统技术规程 2014年09月01日实施 7. 作业人员需持有高空作业证； 8. 品牌：川路塑胶
20	曲臂车	1. 高空作业（临时使用曲臂车） 2. 作业内容包括不限于：建筑外墙面小型构配件安装；既有建筑外墙面面砖修补（面砖修补含基层剔打、清理）；外墙窗洞打密封胶等 3. 曲臂车作业高度 $\leq 24\text{m}$ ，型号综合，满足现场使用需求。 4. 含司机及燃油	台班	20			
21	普工	1. 工种：普工； 2. 完成发包人要求的零星用工、现场签证用工；含人工费、管理费、利润、风险等全部费用，按工日计价。	工日	80			

工程量清单

项目名称: 2026年年度维修项目

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税金额（元）		备注
					综合单价	合价	
22	技工	1. 工种：技工，包括不限于砖工、架子工、电工、焊工等，若涉及高空作业需持有高空作业证； 2. 完成发包人要求工作。	工日	50			
小计（元）							
含税合计（元）							税率：9%
注： （1）工程量为暂估工程量，按实结算； （2）项目综合单价包含人工、主辅材、机械、成品保护、二次运输、安全文明施工费、规费、管理费及利润等相关费用。							